

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret

Ordlista

ANLÄGGNINGSAVGIFT

Med anläggningsavgift menas den engångsavgift som en fastighetsägare betalar när fastigheten fått möjlighet att anslutas till vatten, spillvatten och dagvatten.

ANNAN FASTIGHET

Med annan fastighet menas fastigheter som huvudsakligen är tänkta som annat än bostadsändamål och inte stämmer överrens med beskrivning över bostadsfastighet (se nedan)

AVLOPPSVATTEN

Avloppsvatten är ett samlingsnamn för dagvatten och spillvatten.

BOSTADSFASTIGHET

Bostadsfastighet är den vanligaste fastighetstypen och det är alla byggnader som är avsedda för bostadsändamål. Det är också byggnader där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Exempel är kontor, butiker, hotell, hantverk, utbildning, sportanläggning, förvaltning, utställningslokaler, restauranger, småindustri, sjukvård och stormarknader.

BRUKNINGSAVGIFT

Med brukningsavgift menas den avgift som kunderna betalar för användandet av vatten, dagvatten och/eller spillvatten. Den delas in i en fast avgift, en rörlig avgift och en lägenhetsavgift (se nedan).

DAGVATTEN

Dagvatten är regn-, spol- och smältvatten som rinner på hårdgjorda ytor eller på genomsläpplig mark. Det tillförs avloppsledningsnätet och avleds genom dagvattenledningar och diken till recipienten (se nedan).

FAST AVGIFT

En fast avgift för alla kunder som ska täcka de allmänna kostnaderna för VA-abonnemanget till exempel administration-, drifts- och underhållskostnader.

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret

FÖRBINDELSEPUNKT

Det är den punkt där dina ledningar ansluts till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Normalt sett ligger förbindelsepunkten vid fastighetsgränsen. Sala kommun ansvarar för ledningen fram till förbindelsepunkten. Ledningen in till fastigheten ansvarar fastighetsägaren för.

FÖRBRUKNINGSAVGIFT

En rörlig avgift som baseras på förbrukningen av vatten och den avgift som du själv kan påverka.

LTA-PUMP

I de fall fastigheten ligger lägre i nivå än det allmänna nätet för spillvatten behöver fastighetens spillvatten pumpas till det allmänna nätet. Du som fastighetsägare behöver då en särskild pumpstation på din fastighet för att kunna ansluta, en LågTryckAvloppspumpstation.

LÄGENHET

Lägenhet i detta fall betyder bostadsenhet och innefattar alla bostäder oavsett om det är en villa, lägenhet eller radhus. Verksamheter delas också in i lägenheter, en lägenhet motsvarar varje påbörjad 150 kvadratmeters lokalyta.

LÄGENHETSAVGIFT

Lägenhetsavgiften är en fast avgift och ett mått på hur stor nytta fastigheten har av tillgången till vatten och avlopp. Varje bostad betalar en lägenhetsavgift per bostadsenhet. En enfamiljvilla betalar en lägenhetsavgift och en fastighet med åtta lägenheter betalar åtta lägenhetsavgifter. Verksamheter betalar också lägenhetsavgift och den styrs efter antalet lägenheter (se ovan).

OBEBYGGD FASTIGHET

Med obebyggd fastighet menas fastigheter som ska byggas men ännu inte är byggda.

OTJÄNLIGT DRICKSVATTEN

Ett dricksvatten som bedömts som otjänligt uppfyller inte ett eller flera av de hälsomässigt viktiga kvalitetskrav som Livsmedelsverket ställer.

RECIPIENT

Det är ett vattendrag, hav eller sjö som tar emot dagvatten och renat avloppsvatten.

SERVIS

Servisen är den ledning som går mellan huvudledningen i gatan och fastighetens förbindelsepunkt vid tomtgräns.

SERVISVENTIL

Den ventil som används för att stänga vattnet till din fastighet. Den får endast öppnas och stängas av Sala kommuns personal.

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret

SPILLVATTEN

Spillvatten är förorenat vatten som kommer från diskhoar, toaletter, duschar och olika processer i industrin.

TJÄNLIGT DRICKSVATTEN

Ett tjänligt dricksvatten uppfyller alla de kvalitetskrav som Livsmedelsverket ställer. Det är den bästa bedömningen som dricksvatten kan få.

VA

VA är en vanlig förkortning för vatten och avlopp.

VERKSAMHETSOMRÅDE

Inom ett fastställt geografiskt område ansvarar kommunen för de allmänna vatten- och avloppstjänsterna, ett så kallat verksamhetsområde. Detta innebär att fastigheter inom området är betalningsskyldiga för de allmänna vatten- och avloppstjänsterna.