

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Plan- och utvecklingsenheten

Detaljplan för

Evelund

Sala kommun, Västmanlands län

Normalt planförfarande

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planprogrammet för Evelund har under tiden 2014-06-02 till och med 2014-06-30 varit utsänt för samråd till berörda fastighetsägare, myndigheter, kommunala förvaltningar med flera. Under denna tid fanns detaljplaneförslaget även tillgängligt i Kommunhusets entré.

REMISSINSTANS	ANMÄRKNING
1 Länsstyrelsen Västmanlands län	Synpunkter avseende trafik, naturvärden, miljöfrågor, teknisk försörjning och jordbruksmark.
2 Trafikverket	Delområde 1 och 2 ok med kommentarer/kompletteringar. Delområde 3, 4 och 5 svåra att angöra trafiksäkert.
3 Kollektivtrafikmyndigheten	Positiv till etablering av verksamheter och service, framför att det ställer krav på tillgänglighet, standard osv för hållplatser. I övrigt inga synpunkter.
4 Vattenfall Eldistribution AB	Information om ledningar inför fortsatt planläggning
5 Skanova	Ingen erinran, information om kablar
6 VafabMiljö	Ingen erinran
7 SHE Sala-Heby Energi	Elnätet behöver förstärkas, plats för E-områden bör avsättas. I övrigt ingen erinran.
8 Byggenheten Sala kommun	Inga synpunkter på föreslagen markanvändning men anser att vissa frågor skjuts på framtida planarbete (som t ex utformningsfrågor)

9	Tekniska kontoret	Synpunkter avseende trafik, övrig infrastruktur och rekreation
10	Centerpartiet	Synpunkter på markanvändning, utbredning, trafik mm.
11	Gemensamt yttrande från närboende	Synpunkter på prioritering m m
12	Maj-Stin Olsson, Kila Helenelund	Ifrågasätter programområdets gräns
13	Lars och Denise Göransson, Trefoten 112	Beskriver bullerproblematik och befarar att den ökar. Vill flytta plangränsen, minska området.
14	Frida Eriksson och Nicklas Van der Haagen, Evelund Lars-Nilstorp 100 samt Toni Winge, Evelund 101	Framför synpunkter angående tillfarten till delområde 3 och 4
15	Bernt Pettersson och Yvonne Angelsiöö, Trefoten 111	Framför synpunkter avseende trafik
16	Tommy Karlsson, Silvergruvan 1:297, 1:298, 1:299	Framför synpunkter avseende länsväg 800

Här nedan följer en sammanfattning av inkomna synpunkter. Kommunstyrelsens förvaltnings eventuella kommentarer redovisas i kursiv stil.

1. Länsstyrelsen Västmanlands län

Länsstyrelsen i Västmanlands län har delat in sitt yttrande i följande rubriker;

Trafik

- Länsstyrelsen skriver att tillkommande anslutningar till riksintresset riksväg 70/56 kan påverka riksintresset negativt och att det till delområde 3,4 och 5 kan vara svårt att få till lämpliga trafiklösningar.
- Hur oskyddade trafikanter kan röra sig både inom och mellan delområdena behöver behandlas i kommande detaljplaner.

Natur

- Naturvärden kopplade till befintliga sumpskogar i delområde 1 och 3 bör beaktas – framför allt i delområde 3.

Miljö

- Dagvattenutredningar bör göras i ett tidigt skede av planarbetet.
- Buller och eventuella markföroreningar är också lämpligt att utreda tidigt.
- Då området ligger inom högrisk för markradon bör även markradon behandlas i kommande detaljplaner.

Teknisk försörjning

- Avsnittet bör kompletteras med bredband.

Jordbruksmark

- Lst hänvisar till gällande översiktsplan där det står att arealen jordbruksmark ska bibehållas eller öka. Om jordbruksmark tas i anspråk bör det motiveras i kommande detaljplanearbete.

Kommentar

Informationen utgör underlag för den fortsatta planeringen av området. Utredningar i syfte att belysa och utreda buller, trafik, dagvatten m.m. avses att genomföras under det fortsatta planarbetet.

2. Trafikverket

Trafikverket förstår att staden anser att Evelundsområdet har ett strategiskt läge och har potential att utvecklas till en av stadens entréer. Trafikverket tycker det är bra att kommunen tagit fram ett planprogram för Evelund, så att ett helhetsgrepp tas angående bl.a. trafiklösningarna i området.

Trafikverket skriver att riksväg 70/56 är utpekad som riksintresse, och påpekar att det innebär att vägen ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomst eller utnyttjande av anläggning. De menar att nya in- och utfarter till riksvägen kan bidra till detta. I kommande

detaljplanering ser Trafikverket att utrymme ska finnas utmed riksvägarna, där en eventuell framtida utbyggnad till två körfält i vardera riktningen medges.

Trafikverket framför också att markanvändning i form av verksamheter och service kräver en god trafikinfrastruktur. Till delområde 1 och 2 kan goda trafiklösningar skapas från väg 800 med relativt små åtgärder, då det redan idag finns in- och utfarter. Trafikangöringen till delområde 1 föreslås i programmet ske från befintlig påfart längs riksväg 56/70. Trafikverket framför att det i så fall behövs utredningar som visar om det är möjligt att den ökade trafiken kan fortsätta använda påfarten, då det är en trafik kontrollplats. Den primära in- och utfarten bör ske från väg 800. När delområde 2 bebyggs bör en trafiklösning för oskyddade trafikanter tas med i planeringen, så man på ett säkert sätt kan ta sig till delområde 1.

Till delområde 3, 4 och 5 är det svårt att få till lämpliga trafiklösningar anser trafikverket, eftersom in- och utfart ska ske till mötesseparerade vägsträckor där möjligheten att skapa trafiksäkra lösningar är begränsade.

Trafikverket anser också att interna trafiklösningar inom och mellan delområdena ska ske på lokala vägnät. Detta för att det övergripande vägnätet inte ska fungera som lokalgata och framkomligheten därmed försämras för den regionala trafiken. Sådana lösningar kan också ha en negativ inverkan på trafiksäkerheten.

Avslutningsvis vill Trafikverket poängtera att alla kostnader för de olika trafiklösningarna ska kommunen/exploateringen stå för.

Kommentar

Informationen utgör underlag för den fortsatta planeringen av området. En trafikutredning avses att genomföras i ett inledande skede av planarbetet.

3. Kollektivtrafikmyndigheten

Kollektivtrafikmyndigheten (KTM) ser etablering av verksamheter och service vid Evelund Som positivt och skriver att området redan har god kollektivtrafikförsörjning men att en utveckling på området ställer krav på tillgänglighet och standard på hållplatser samt säker gång- och cykelanslutning. KTM har inga övriga synpunkter.

Kommentar

Informationen utgör underlag för den fortsatta planeringen av området

4. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har elanläggningar inom och i närheten av avgränsingen. Vattenfall framför att det är viktigt att ledningarnas läge redovisas och åskådliggörs i plankartan. För ledningar som berör kvartersmark område reserveras (L-område för luftledning). Inom området har Vattenfall en luftledning (20 kV högspänning), gällande säkerhetsavstånd är 5 meter.

Vattenfall kräver vidare att kommunen tar hänsyn till gällande säkerhetsavstånd mm och hänvisar till dokumentet *Elnät i fysisk planering*. Eventuell flytt av ledningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören.

Till yttrandet bifogades en karta.

Kommentar

Informationen utgör underlag för den fortsatta planeringen av området.

5. Skanova (TeliaSonera Skanova Access AB)

Skanova har tagit del av förslaget och framför att eventuell flytt av ledningar bekostas av exploitör/byggherre. Till yttrandet bifogades en karta.

Kommentar

Informationen utgör underlag för den fortsatta planeringen av området.

6. Vafab Miljö

Ingen erinran

7. SHE Sala-Heby Energi

Sala - Heby Energi (SHE) framför att elnätet behöver förstärkas i området vid en exploatering. Inom delområde 1 behövs en ny transformatorstation för att kunna tillgodose alla med el, önskad placering visas i bilaga 1 (bifogas yttrandet). Delområde 2 kan försörjas från område 1 men det är beroende på vilken sorts verksamhet som etablerar sig där.

I delområde 4 finns idag en transformatorstation placerad i en stolpe, plats för en markstation bör ordnas. Inom delområde 3 kan transformatorstation behövas beroende på vilken verksamhet som etablerar sig där.

U-områden för ledningar bör skapas inom området.

För övrigt har SHE ej något att erinra.

Kommentar

Informationen utgör underlag för den fortsatta planeringen av området.

8. Byggenheten

Byggenheten Sala kommun har inga synpunkter på planprogrammets föreslagna markanvändning men framför att viktiga frågor som behöver lösas för hela programområdet skjuts på framtiden (t.ex. utformningsfrågor för bebyggelsen, skyltning, trafikutredning, principer för dagvattenhanteringen). Under förutsättning att arbetet fortsätter direkt med detaljplanering för delområde 1 kommer planprogrammet fungera bra. Om arbetet stannar av kan det fungera sämre.

Kommentar

Avsikten är att påbörja planarbetet för delar av programområdet under våren 2018. Utredningar och viktiga frågor som utformning m.m. avses att genomföras under det fortsatta planarbetet.

9. Tekniska kontoret

Tekniska kontoret har yttrat sig över planprogrammet och framför att utformningen av området måste ta höjd för ökade trafikmängder av framför allt tung trafik. In- och utfarter måste planeras för att få en jämn trafikrytm, men även för att möjliggöra en trafiksäker miljö inom området. Dessutom bör man i det kommande arbetet planera för gång- och cykel till/från området men även inom området.

Tekniska kontoret vill att kartan på sida 15 justeras avseende vägnamn.

Tekniska kontoret vill medverka i kommande planarbete för att möjliggöra lämplig infrastruktur avseende gator, g/c-vägar, vatten, avlopp och dagvattenhantering och sophantering. Avgörande för hur detta kommer att se ut är bland annat tomter och byggnaders storlek.

Tekniska kontoret saknar en redogörelse för hur programmet påverkar nuvarande möjlighet till rekreation och framför att det bör utredas i kommande planarbete.

Kommentar

Trafikutredning kommer att genomföras inom ramen för planarbetet.

Tekniska kontoret kommer att få medverka i kommande planarbete, liksom övriga berörda kontor inom Sala kommun.

Påverkan på eventuell rekreation kommer beskrivas och utredas vidare i ett framtida planskede

Illustrationen på sida 15 har reviderats.

10. Centerpartiet i Sala kommun

Centerpartiet framför att området utgör en av stadens entréer men även lämpligt för etablering av verksamheter som kräver bra trafikläge. Centerpartiet anser att det är lämpligt att fortsätta utbyggnaden i anslutning till rastplatsen med lämpliga vägserviceanläggningar som någon form av drivmedelsförsörjning och värdshus eller motsvarande.

Partiet delar också uppfattningen att området i anslutning till rastplatsen (delområde 1 i förslaget) med fördel även kan användas för etablering av logistikföretag men ställer sig tveksamma till områdets geografiska utbredning och anser att det är ett mycket stort område som tagits i bruk. Förslaget får också stora konsekvenser för de närboende.

Centerpartiet vill understryka området inte får bli ett område för extern handel. Partiet vill värna den levande handelsstaden Sala, och säger därför bestämt nej till etablering av externa handelsområden.

Centerpartiet framför att den åkermark som finns i delområde 2 och 4 ska värnas och därmed ej bebyggas. Åkermarken är redan idag en värdefull tillgång och kommer att bli det i än högre grad i framtiden.

Centerpartiet understryker behovet av att en cykelväg anläggs från Grällsta/Kila till Sala och anser att frågan är viktig att beakta i sammanhanget.

Centerpartiet avråder från att den "byväg" som finns norr om delområde 1 används för utfartstrafik från området, då det kommer att försvåra trafiksituationen ytterligare och dessutom få stor påverkan för boende längs vägen.

Kommentar

Informationen utgör underlag för den fortsatta planeringen av området.

11. Gemensamt yttrande från boende i närområdet (Familjerna Göran Palmensjö, Bengt-Gösta och Sol-Britt Eriksson, Håkan Smedberg/Kerstin Johansson, J Arwidsson, Bruno Eriksson och Bengt och Agneta Kumlin)

Ett antal boende öster och väster om programområdet har haft ett möte för att enas om synpunkter. Utöver dessa synpunkter vill gruppen ha ett möte med tjänstemännen på kommunen då alla deras funderingar inte går att finna svar på i dokumentet.

Gruppen vill inledningsvis poängtera att det är positivt att Sala växer och att man gör något i området, de tror att det är gynnsamt för Sala kommun. De är positiva till att vårdshus och eventuell service i området.

Gruppen har följande frågor/synpunkter:

- Varför är delområde 1 och 2 prioriterade före 3 och 4?
- Norra delen av delområde 1 borde prioriteras ner, den är för nära bostäder.
- Boende har redan sedan rastplatsen byggdes fått ett sämre läge, nära trafik och buller. Värdet kommer sjunka än mer med industritomter intill.
- Om befintlig väg i norr blir alternativ väg för yrkestrafiken blir det omöjligt att få till en dräglig miljö för boende
- Befarar "surhål" runt bostäderna och ökat antal mygg, grodor och mördarsniglar som följd om dagvatten leds ut från det planerade området.
- Otillräcklig teknisk infrastruktur – finns det någon plan för det?
- Befarar kriminella grupperingar med risk för inbrott mm

Kommentar

Delområde 1 och 2 har prioriterats högre då det till viss del redan är exploaterat (rastplatsen) med in- och utfart. Delområde 3 och 4 har ett gott läge men är svårare att angöra.

Gränser och markanvändningen (natur, skydd, service osv) inom olika områden kommer bli mer differentierad i takt med att planen blir mer detaljerad.

Dagvatten som alstras inom verksamhetsområdet ska inte belasta närliggande bostadstomter, dagvatten ska så långt det är möjligt tas om hand lokalt. Programmet beskriver dagvatten-

hanteringen på en schematisk nivå och poängterar att principer för dagvattenhanteringen i området bör tas fram i kommande arbete.

Undersökningar och fördjupade utredningar kommer att utföras i takt med att planprocessen fortskrider – detta för att belysa och utforma lösningar på dagvattenhanteringen men också buller och trafikproblematiken, skyddsavstånd mm

Den tekniska infrastrukturen, som t ex elnätet, är otillräckligt och behöver förstärkas vid en eventuell exploatering av området.

12. Maj-Stin Olsson, Kila Helenelund

M. Olsson påpekar att plangränsen går över hennes trapp och undrar om det ska vara så.

Kommentar

Gränsen för programområdet följer i den västra delen av programområdet gränsen för gällande områdesbestämmelser som togs fram 2007 inför byggandet av trafikplatsen. Gränser kommer att ses över i takt med att planeringen blir allt mer detaljerad.

13. Frida Eriksson och Nicklas Van der Haagen, Evelund Lars-Nilstorp 100 samt Toni Winge, Evelund 101

Fastighetsägarna Eriksson, Van der Haagen och Winge framför synpunkter avseende föreslagen infart till delområde 3 och 4 som föreslås ske från Västeråsleden via en enskild väg.

Fastighetsägarna påpekar att vägen ligger utanför programområdet och framför att en omvandling av vägen till allmän väg skulle innebära stor förändring för de som bor längs den idag enskilda vägen. "Ljud, trafik, vibrationer och buller kommer att öka, risker för påkörning av sällskapsdjur kommer att öka, samt risker för påkörning av barn kommer att öka. Det framgår av detaljeringsplanen att störningar från verksamheterna kommer kunna påverka omgivningen utan åtgärder. Att inte ändra om den enskilda vägen till allmän väg skulle vara en åtgärd som minimerar störningar för omgivningen."

Fastighetsägarna framför att det måste finnas andra alternativ. De föreslår att in- och utfarten till delområde 3 från riksvägen borde gå att kombinera med en infart till delområde 4 eller att en in- och utfart anläggs från Västeråsleden närmare cirkulationen.

Fastighetsägarna framför att de få fastigheter som ligger i anknötning till den nybyggda väg 56 och rastplatsen har fått ökade störningar av trafik, buller, vibrationer och ljud. "Att Sala Kommun nu vill bygga ännu fler verksamheter är en god tanke men som innebär ännu mer störningar av trafik, buller, vibrationer och ljud, därför är det viktigt att ta hänsyn till de fastigheter som kommer att drabbas och försöka göra allt för att minimera detta."

Kommentar

Buller- och trafikproblematiken i området är känd hos kommunen varför utredningar som syftar till att belysa dessa frågor kommer att utföras i takt med att planeringen blir allt mer detaljerad.

14. Lars och Denise Göransson, Trefoten 112

Familjen Göransson framför att de som bor vid Trefoten har haft mycket problem med tung trafik som passerar området sedan Evelundsrondellens invigning. "Bullret från långtradarna har ökat och många av dem åker utan ljuddämpare. Då den tunga trafiken mest väljer att åka gamla

vägen istället för förbifarten, är det förenat med livsfara att försöka cykla eller gå utefter vägen som saknar vägrenar. Den utlovade cykelbanan från Evelund in till Sala saknar vi fortfarande.”

Familjen Göransson skriver att de tror att problemen kommer öka vid ett genomförande av planprogrammet och menar att användandet av den mindre vägen i norr som avlastning skulle försvåra livet för de boende ytterligare.

Familjen Göransson vill att deras infart försvinner från planförslaget och att gränsen istället dras vid den befintliga in- och utfarten till rastplatsen.

Kommentar

Synpunkter avseende hastighetsbegränsningar, cykelbanan, buller och trafikproblematiken på länsväg 800 vidarebefordras till Tekniska kontoret. Problematiken i området är känd hos kommunen varför utredningar, som t ex trafikbuller, avses att utföras under planarbetet.

Gränsen för den västra delen av programområdet följer områdesbestämmelserna för området, från 2007. Gränsdragningar kommer att ses över i takt med att planeringen blir mer detaljerad i kommande skeden.

15. Bernt Pettersson och Yvonne Angelsiöö, Trefoten 111

Petterson Angelsiöö framför redan nu är mycket tung trafik på Västeråsleden och Sörskogsleden, i båda riktningarna. Petterson Angelsiöö menar att två utfarter mot leden kommer leda till ännu mer trafik och anser att delområde 3 och 4 verkar vara bättre alternativ för att minska trafiken mot Sala och Sörskogsleden.

Kommentar

Se tidigare kommentarer.

16. Tommy Karlsson, Silvergruvan 1:297, 1:298, 1:299

T. Karlsson framför att det i Trefoten finns många fastigheter som redan i dag är mycket störda av den ökade tunga lastbils- och långtradartrafiken från Västeråsleden, tidigare riksväg 67 vilket innebär att boende under vissa tider inte kan vistas ute och föra ett samtal. Om området ska bebyggas med lager kräver Karlsson att fastigheterna förses med bullerplank.

T. Karlsson belyser säkerhetsriskerna vid fastigheternas utfarter och att passerande fordon inte håller hastighetsbegränsningarna. Karlsson menar att hastigheten bör sänkas till 50 km/h då det är tätbebyggt område.

T. Karlsson påpekar att gång och cykelbanan slutar vid rastplatsen i Evelund och att en försättning in mot Sala måste byggas innan det händer en olycka.

Kommentar

Se tidigare kommentarer.

Slutsats inför beslut

Många av de inkomna synpunkterna behandlar trafikproblematiken i området. Såväl Länsstyrelsen i Västmanlands län som Trafikverket anser att delområdena norr om riksvägen bör prioriteras.

Närboende har olika synpunkter på områdets avgränsning och vilka delar som bör exploateras utifrån var de bor. Gemensamt för samtliga, oavsett adress, är problem med tung trafik som orsak till bristande trafiksäkerhet och bullerstörningar.

Planering och utveckling anser utifrån inkomna synpunkter att planarbetet bör fortsätta för delområde 1 och 2, dvs. områdena norr om vägen. Service- och verksamhetsområdets avgränsning och omfattning, dess in- och utfarter, interna trafiknät osv bör studeras vidare med hjälp av en rad utredningar så som trafikanalys, buller, dagvatten, naturvärden mm.

Förslag till beslut

att godkänna denna redogörelse och planprogrammet för Evelund

att påbörja detaljplanarbete etappvis för Evelund.

Jasmina Trokic
Planarkitekt

Anton Sjöberg
Planchef