


Sammanträdesdatum
2024-12-10

Plats och tid Burspråket, Rådhusgatan 4C, tisdag 10 december 2024 kl 13:00-14:40
Närvarande Se sidan 2
Utses att justera Tommy Jönsson (S)
Justeringens plats och tid Paragrafen, Rådhusgatan 4C, fredag 13 december 2024 klockan 10:15.

Underskrifter

Sekreterare

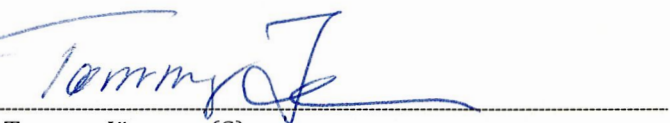

Linda Björkman

§ 82-97

Ordförande


Viktor Kärvinge (S) ordförande

Justerande


Tommy Jönsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2024-12-10

Datum för anslags uppsättande

2024-12-13

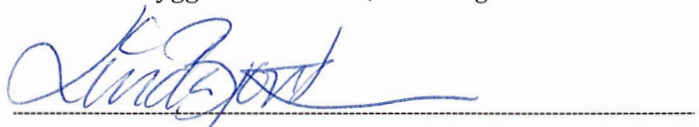
Datum för anslags nedtagande

2025-01-03

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret, Rådhusgatan 4 C

Underskrift



Sammanträdesdatum
2024-12-10

Närvarolista

Beslutande ledamöter

Viktor Kärvinge (S), ordförande
Tommy Jönsson (S), vice ordförande
Sture Johansson (C)
Sverre Lindqvist (SD)
Johan Widén (M), andre vice ordförande

Närvarande ersättare

Christer Gustafsson (C)
Eva Bergling (M)

Övriga deltagare

Lars Wedlin, samhällsbyggnadschef
Lena Pettersson, enhetschef miljöenheten
Gabriel Lidström, enhetschef byggenheten
Maria Agnäs, enhetschef tobak och alkoholenheten
Annelie Wennberg, handläggare bostadsanpassningsbidrag
Carina Folkegård, alkoholhandläggare
Sofia Living, bygglovsarkitekt
Håkan Johansson, bygglovshandläggare
Josefine Hagström, bygglovshandläggare
Linn Enroth, miljöinspektör
Linda Björkman, nämndsekreterare

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Innehållsförteckning

§ 82	Godkännande av föredragningslista	4
§ 83	Val av protokolljusterare	5
§ 84	Tjänstepersons närvarorätt	6
§ 85	Information från Samhällsbyggnadskontoret	7
§ 86	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	8
§ 87	Återkallelse av serveringstillstånd	9
§ 88	Fastighet X Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	10
§ 89	Fastighet X Bygglov för nybyggnad av fritidshus	12
§ 90	Fastighet X Olovligt byggande-tillbyggnader	13
§ 91	Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen	14
§ 92	Plan för alkohol- och tobaksenhetens arbete 2025	15
§ 93	Revidering av delegationsordning	16
§ 94	Prioriteringsbeslut PBL- tillsyn	17
§ 95	Utvärdering PBL-tillsyn 2024	18
§ 96	Anmälningsärenden	19
§ 97	Ärenden avgjorda med stöd av delegation	20

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-12-10



§ 82 Godkännande av föredragningslista

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-12-10

§ 83

Val av protokolljusterare

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att utse Tommy Jönsson (S) som protokolljusterare.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Tommy Jönsson (S) som protokolljusterare.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-12-10

§ 84 Tjänstepersons närvarorätt



Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att Linn Enroth miljöinspektör på miljöenheten har närvarorätt på dagens sammanträde.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Linn Enroth miljöinspektör på miljöenheten har närvarorätt på dagens sammanträde.



Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-12-10

§ 85

Information från Samhällsbyggnadskontoret

- Information från kontoret
- Nytt läge 2026
- Indikatorer
- Uppräkning av taxor 2025
- Information om bostadsanpassning
- Information om utförd tobakstillsyn 2024

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Dnr: BAB 2024-161

§ 86 **Ansökan om bostadsanpassningsbidrag**

Beredning

Bilaga BMN 2024/86/1, tjänsteyttrande 2024-11-22.
Gabriel Lidström föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 5 §

att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av handledare (ledstång) i trappa.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av hiss i trappa från markplan till källare som syftar till att tillgängliggöra väg in och ut ur bostad.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-12-10

AlkT 11-2024-039

§ 87

Återkallelse av serveringstillstånd

Beredning

Bilaga BMN 2024/87/1, tjänsteyttrande 2024-11-22.
Carina Folkegård föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg-och miljönämnden beslutar att återkalla serveringstillståndet enligt föredragande ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av alkohollag (2010:1622) 9 kap.18 § punkt 3

att återkalla serveringstillståndet för Norrängens Alpacka AB (556769-9653), vid serveringsstället Norrängens Alpacka, Broddbo Norrängen i Sala. Beslut fattas med stöd av alkohollagen 8 kap. 12 §, 9 kap §§ 11 och 14, samt 9 kap. 18 § punkt 3.

Sammanfattning

Norrängens Alpacka AB meddelades 2016 stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten vid Norrängens Alpacka, Broddbo Norrängen i Sala. Under senaste året har tillståndshavaren vid flera tillfällen brutit mot alkohollagens regler. Administrativ åtgärd har vidtagits mot tillståndshavaren vid två tillfällen. Erinran meddelades 2024-02-20 och varning meddelades 2024-07-02.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Dnr: SBN 2024-229

§ 88

Fastigheten X Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Beredning

Bilaga BMN 2024/88/1, tjänsteyttrande 2024-11-27 med bilagor.
Bilaga BMN 2024/88/2, ordförandeförslag till beslut 2024-12-03.
Sofia Living föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17 §, att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten. Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av PBL 12 kap. 8§ ta ut en avgift om 21 420 kronor, för handläggningen av ärendet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17§,

att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten med följande villkor:

- * att tillfartsvägen placeras och utformas med anpassning till trafiksäkerhet och i samförstånd med berörd vägsamfällighetsförening,
- * att tillkommande bebyggelse utformas enligt avsnittet bedömning i tjänsteutlåtande samt att detaljplan för Hammarhagen (4026 samt 4026a) ska vara vägledande för utformningen av tillkommande byggnader avseende storlek, material, kulör och taklutning. Lämplig byggnadshöjd och antal våningar ska utredas i efterföljande bygglov och bör relatera till pmgivande topografi och närliggande bebyggelse.
- * att byggherren kan uppvisa att fastigheten tillåts ansluta till befintlig gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp. Vid enskilda lösningar behöver dricksvattnets tjänlighet kunna styrkas innan beslut om bygglov kan ges,
- * att en provtagningsplan upprättas i samråd med handläggare på miljöenheten, avseende förörenad mark på fastigheten.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av PBL 12 kap. 8 §

att ta ut en avgift om 21 420 kronor, för handläggningen av ärendet.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-12-10

§ 88 forts

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus om ca 200 m² och garage. Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse och angränsar till bostadsområdet Hammarhagen. Platsen är utpekad som "möjlig utbyggnad av större område för bostadsbebyggelse" i översiktsplan för Sala kommun 2050. Ett detaljplanearbete för Hammarhagen östra påbörjades 2023 där förstudiens områden befinner sig på cirka 150 meters avstånd från fastigheten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Dnr: SBN 2024-269

§ 89 Fastighet X
Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beredning

Bilaga BMN 2024/89/1, tjänsteyttrande 2024-10-21 med bilagor.
Håkan Johansson föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §,

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.



Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §,

att ta ut en avgift om 42 210 kronor för handläggningen av ärendet.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Tommy Lind (SC1056-11), är certifierad enligt gällande PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Det insända förslaget omfattar ett fritidshus med en byggnadsarea om 66,3 m². På platsen finns idag ett fritidshus som kommer att rivras på grund av skador orsakade av brand.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

§ 90 Fastighet X
Olovligt byggande-tillbyggnader

Beredning

Bilaga BMN 2024/90/1, tjänsteyttrande 2024-10-31 med bilagor.
Gabriel Lidström föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar
att bygg- och miljönämnden beslutar att halvera byggsanktionsavgiften i förhållande
till vad som föreslås i tjänsteyttrandet, bilaga BMN 2024/90/1.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap.
51, 53a och 57 §§ och Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 7 § 1p

att ta ut en byggsanktionsavgift på 20 962 kronor av fastighetsägaren
X, för att på fastigheten X ha låtit utföra tillbyggnader utan bygglov och startbesked.

att ta ut en byggsanktionsavgift på 20 962 kronor av fastighetsägaren
X, för att på fastigheten X ha låtit utföra tillbyggnader utan bygglov
och startbesked.

Den totala byggsanktionsavgiften för åtgärden är beräknad till 41 924
kronor. Enligt PBL 11 kap. 57 § delas avgiften solidariskt mellan
fastighetsägarna, vilket innebär att avgiften beräknas till 20 962 kronor
vardera för de två fastighetsägarna.

Sammanfattning

Tre tillbyggnader på ett befintligt enbostadshus har utförts på rubricerad fastighet
utan bygglov och startbesked. Enligt PBL 11 kap. 5 § är byggnadsnämnden
skyldig att pröva förutsättningarna och behovet av ingripande eller beslut om
påföljd vid överträdelser i Plan- och bygglagstiftningen.

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Dnr: SBN 2024-1342

§ 91 Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen

Beredning

Bilaga BMN 2024/91/1, tjänsteyttrande 2024-12-03 med bilaga.
Maria Agnäs föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna förslag till ändring av taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta förslag till ändring av taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen. Därefter överlämna förslaget till taxa till kommunstyrelsen för beredning och att föreslå kommunfullmäktige besluta om ändring av taxan.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har 2023-12-18 beslutat om en ny taxa enligt Alkohollagen. Taxan gäller från 2024-01-01. För att underlätta handläggningen av avgifter, rapportering av alkoholförsäljning till centrala myndigheter samt få möjlighet att täcka de kostnader som är kopplat till denna taxa behöver den ändras.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Dnr: ADM 2024-1344

§ 92 Plan för alkohol- och tobaksenhetens arbete 2025

Beredning

Bilaga BMN 2024/92/1, tjänsteskrivelse 2024-12-03.
Maria Agnäs föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa föreslagen tillsynsplan 2025 för alkohol, tobak och liknande produkter, enligt föredraget ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa föreslagen tillsynsplan 2025 för alkohol, tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter samt receptfria läkemedel.

Sammanfattning

Som tillsynsmyndighet fastställer bygg- och miljönämnden årligen nästkommande års tillsyn- och kontrollplaner som enheterna tagit fram. En tillsynsmyndighet ska upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområden. Kraven på tillsynsplan för alkoholtillsyn finns i 9 kapitlet 1§ alkohollag (2010:1622).

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Dnr: ADM 2024-1312

§ 93 Revidering av delegationsordning

Beredning

Bilaga BMN 2024/93/1, tjänsteskrivelse 2024-11-20.

Lena Pettersson föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna revideringen av delegationsordningen enligt föredraget ärende.


BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna revideringen av delegationsordningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret har på nämndens initiativ genomfört en revidering av delegationsordningen. Revideringen berör ärendegrupp 8, Miljöärenden, och förslag till förändringar finns i punkterna 15,17,19 samt 33.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Dnr: SBN 2024-299

§ 94 Prioriteringsbeslut PBL- tillsyn

Beredning

Bilaga BMN 2024/94/1, tjänsteskrivelse 2024-11-29.
Gabriel Lidström föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att prioritera PBL- tillsynen under 2025 enligt föredraget ärende.


BESLUT

Bygg- och miljönämnden besluta

att prioritera PBL- tillsynen under 2025 enligt föredraget ärende.

Sammanfattning

Arbetet med PBL-tillsyn har varit oprioriterat under många år och för att komma i kapp med tillsynsskulden behöver ärendena prioriteras strikt.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	---	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Dnr: SBN 2024-300

§ 95 Utvärdering PBL-tillsyn 2024

Beredning

Bilaga BMN 2024/95/1, tjänsteskrivelse 2024-11-27.
Gabriel Lidström föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragen uppföljning och utvärdering av tillsynsverksamheten inom PBL (Plan- och bygglag (2010:900)) -området.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) 8 kap. 8 §,

att godkänna uppföljning och utvärdering av tillsynsverksamheten inom PBL-området.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden ska enligt Plan- och byggförordningen 8 kap. 8§ följa upp och utvärdera sitt tillsynsarbete. Nämnden uppfyller med detta beslut sitt uppdrag i det avseendet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-12-10

§ 96 Anmälningssärenden

Beredning

Bilaga BMN 2024/96/1, anmälningssärenden 2024-10-30.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-12-10

§ 97 Ärenden avgjorda med stöd av delegation

Beredning

Bilaga BMN 2024/97/1, bostadsanpassningsärenden, bygg- och miljöärenden samt tobaksärenden 2024-11-01 - 2024-11-30



Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar lägga ärenden avgjorda med stöd av delegation till handlingarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga ärenden avgjorda med stöd av delegation till handlingarna.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------