

Sammanträdesdatum
2024-10-08

Plats och tid Burspråket, Rådhusgatan 4C, tisdag 8 oktober 2024 kl 13:00-13:48
Närvarande Se sidan 2
Utses att justera Sture Johansson (C)
Justeringens plats och tid Paragrafen, Rådhusgatan 4C, fredag 11 oktober 2024 klockan 08:00.


Underskrifter

Sekreterare


Linda Björkman

§ 62-69

Ordförande


Viktor Kärvinge (S) ordförande

Justerande


Sture Johansson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2024-10-08

Datum för anslags uppsättande

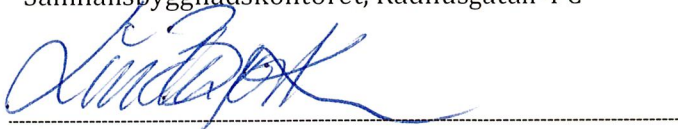
2024-10-11

Datum för anslags nedtagande 2024-11-01

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret, Rådhusgatan 4 C




Underskrift



Sammanträdesdatum
2024-10-08

Närvarolista




Beslutande ledamöter	Viktor Kärvinge (S), ordförande Tommy Jönsson (S) Sture Johansson (C) Johan Widén (M), andre vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Eva Bergling (M), ersätter Sverre Lindqvist (SD) på grund av frånvaro.
Närvarande ersättare	Christer Gustafsson (C) Beatrice Woldert (MP) Ralf Träskman (SBÄ)
Övriga deltagare	Lars Wedlin, samhällsbyggnadschef Lena Pettersson, enhetschef miljöenheten Gabriel Lidström, enhetschef byggenheten Annelie Wennberg, handläggare bostadsanpassningsbidrag Josefine Hagström, bygglovshandläggare Rickard Eriksson, bygglovshandläggare Linda Björkman, nämndsekreterare

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	---	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-10-08

Innehållsförteckning

§ 62	Godkännande av föredragningslista	4
§ 63	Information	5
§ 64	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	6
§ 65	Fastighet Mälby 3:2. Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod	7
§ 66	Fastighet Björnbäret 11. Bygglov för nybyggnad av fem radhus och tillhörande komplementbyggnader	8
§ 67	Fastighet Verdandi 17. Bygglov för ändrad användning till kontor	9
§ 68	Anmälningssärenden.....	10
§ 69	Ärenden avgjorda med stöd av delegation	11

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-10-08

§ 62 Godkännande av föredragningslista




Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-10-08

§ 63

Information

Aktuellt från Samhällsbyggnadskontoret

- Indikatorer
- Nytt läge 2026
- Alkohol och tobaksenheten
- Pensionering, och rekrytering av ny miljöchef
- Arkivarbete vid byggenheten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-10-08

BAB 2024-138

§ 64 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Beredning

Bilaga BMN 2024/64/1, tjänsteyttrande 2024-09-24.
Annelie Wennberg föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag.




BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 5 §

att att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för för inköp och montering av ett stödhandtag vid ingång till förråd.

Sammanfattning

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för inköp och montering av ett stödhandtag vid ingång till förråd inkom 6 september 2024. Syftet med åtgärden är att minska risk för fall vid förflyttning in i/ut ur förrådet. Bidrag lämnas endast om åtgärden är nödvändig för att bostaden ska bli ändamålsenlig för sökanden.

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	---	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-10-08

Dnr: SBN 2024-157

§ 65 Fastighet Mälby 3:2
Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod

Beredning

Bilaga BMN 2024/65/1, tjänsteyttrande med bilagor 2024-09-05.
Josefine Hagström föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod.




BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31§ bevilja bygglov för rubricerat ärende, samt att med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8§ och 8a§ ta ut en avgift om 18 270 kronor för bygglov för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av en 30 meter hög mast med tillhörande teknikbod på fastigheten Mälby 3:2. Byggnadsförslaget placeras utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-10-08

Dnr: SBN 2022-074

§ 66

Fastighet Björnbäret 11
Bygglov för nybyggnad av fem radhus och tillhörande
komplementbyggnader

Beredning

Bilaga BMN 2024/66/1, tjänsteyttrande 2024-10-01 med bilagor.
Josefine Hagström föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för rubricerat ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 30§,

att

bevilja bygglov för rubricerat ärende, samt att med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8§ ta ut en avgift om 17 746 kronor för bygglov av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av fem radhus och tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Björnbäret 11. Beslut om bygglov i rubricerat ärende utfärdades 2022-07-01. Med anledning av att byggnationen avviker mot det gällande bygglovet avser de här beslutet ändring av tidigare beslut. Ändringarna som berörs är färdiga golvhöjden, markens höjder samt tillgängligheten.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-10-08

Dnr: SBN 2024-226

§ 67 Fastighet Verdandi 17
Bygglov för ändrad användning till kontor

Beredning

Bilaga BMN 2024/67/1, tjänsteytttrande 2024-09-26 med bilagor.
Rickard Eriksson föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar
att bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för rubricerat ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning till kontor.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen
12 kap. 8 § samt 12 kap. 9 §,

att ta ut en avgift om 12 600 kronor för bygglov och 17 190 kronor i
planavgift, för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från skolverksamhet till kontor för
facklig verksamhet på fastigheten Verdandi 17. Byggnadsförslaget avviker från
gällande detaljplan avseende tillåten markanvändning (bostäder och skola).

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-10-08

§ 68 Anmälningssärenden

Beredning

Bilaga BMN 2024/68/1, anmälningssärenden 2024-09-27

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-10-08

§ 69 Ärenden avgjorda med stöd av delegation

Beredning

Bilaga BMN 2024/69/1, bostadsanpassningsärenden 2024-08-01-2024-08-31

Bilaga BMN 2024/69/2, serveringstillstånd 2024-08-16 -2024-09-29,

Bilaga BMN 2024/69/3, bygg- och miljöärenden 2024-08-01-2024-09-29.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar lägga ärenden avgjorda med stöd av delegation till handlingarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga ärenden avgjorda med stöd av delegation till handlingarna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande