

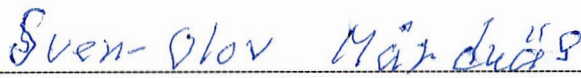


Sammanträdesdatum
2024-08-27

Plats och tid Burspråket, Rådhusgatan 4C, tisdag 27 augusti 2024 kl 13:00-13:33.
Närvarande Se sidan 2
Utses att justera Sven-Olof Mårdsnäs (SD)
Justeringens plats och tid Burspråket, Rådhusgatan 4C, fredag 30 augusti 2024 klockan 08:00.

Underskrifter Sekreterare 
Linda Björkman § 53-61

Ordförande 
Viktor Kärvinge (S) ordförande

Justerande 
Sven-Olof Mårdsnäs (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2024-08-27

Datum för anslags uppsättande 2024-08-30 Datum för anslags nedtagande 2024-09-20

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret, Rådhusgatan 4 C

Underskrift 

Sammanträdesdatum
2024-08-27

Närvarolista

Beslutande ledamöter

Viktor Kärvinge (S), ordförande
Tommy Jönsson (S)
Sverre Lindqvist (SD)
Johan Widén (M), 2:e vice ordförande

Tjänstgörande ersättare




Christer Gustafsson (C),
ersätter Sture Johansson (C) på grund av frånvaro

Närvarande ersättare

Beatrice Woldert (MP)
Sven-Olof Mårdnäs (SD)
Eva Bergling (M)
Ralf Träskman (SBÄ)

Övriga deltagare

Lars Wedlin, samhällsbyggnadschef
Lena Pettersson, enhetschef miljöenheten
Gabriel Lidström, enhetschef byggenheten
Annelie Wennberg, handläggare bostadsanpassningsbidrag
Rickard Eriksson, bygglovshandläggare
Sofia Living, bygglovsarkitekt
Linda Björkman, nämndsekreterare

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	---

Sammanträdesdatum
2024-08-27

Innehållsförteckning

§ 53	Godkännande av föredragningslista	4
§ 54	Information	5
§ 55	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	6
§ 56	Detaljplan för södra och östra Ängshagen	7
§ 57	Fastighet X Bygglov för nybyggnad av transformatorstation	8
§ 58	Fastighet X Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	9
§ 59	Fastighet X Överklagan av Länsstyrelsens beslut	10
§ 60	Anmälningssärenden	11
§ 61	Ärenden avgjorda med stöd av delegation	12

Justerandes sign



SOM

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2024-08-27

§ 53 Godkännande av föredragningslista

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

Justerandes sign



S-O M

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2024-08-27

§ 54 Information

Aktuellt från Samhällsbyggnadskontoret

- Indikatorer
- Nytt läge 2026

Justerandes sign



SALA

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2024-08-27

BAB 2023-111

§ 55

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Beredning

Bilaga BMN 2024/55/1, tjänsteyttrande 2024-08-13
Annelie Wennberg föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg-och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för tillbyggnad av hall och soldäck.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 5 §

att att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för tillbyggnad av hall och soldäck.

Sammanfattning

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för bland annat tillbyggnad av hall och soldäck inkom 14 juli 2023. Syftet med åtgärden är bland annat att skapa mer yta för framkomlighet i och utanför bostaden samt utöka förvaringsmöjligheter för hjälpmedel. Bidrag lämnas endast om åtgärden är nödvändig för att bostaden ska bli ändamålsenlig för sökanden.

Justerandes sign



S-011

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2024-08-27

Dnr: SBN 2024-158

§ 56 Detaljplan för södra och östra Ängshagen

Beredning

Bilaga BMN 2024/56/1, tjänsteyttrande med bilagor 2024-08-12.
Sofia Living föredrar ärendet.

Yrkande



Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden antar kontorets samrådsyttrande som sitt eget.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar
att anta kontorets samrådsyttrande.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har för samråd fått ett förslag till ny detaljplan för Södra och östra Ängshagen, Sala kommun (diariernr: 2024/200). Detaljplanen görs med standardförfarande och är utskickad på samråd till 2024-08-31. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett nytt hållbart bostadsområde i Sala, med tillhörande service samt ett verksamhets- och handelsområde i ett attraktivt trafik- och skyltläge.

Justerandes sign 	S-04		Utdragsbestyrkande 
---	------	--	---

Sammanträdesdatum
2024-08-27

Dnr: SBN 2024-31

§ 57

Fastighet X Bygglov för nybyggnad av transformatorstation

Beredning

Bilaga BMN 2024/57/1, tjänsteyttrande 2024-08-12 med bilagor.
Rickard Eriksson föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för rubricerat ärende, samt att ta ut en avgift om 2 980 kronor för handläggningen av ärendet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31§ bevilja bygglov för rubricerat ärende, samt att med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8§ och 8a§ ta ut en avgift om 2 980 kronor för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en transformatorstation om 14,4 m² byggnadsarea på fastigheten X. Transformatorstationen är tänkt att betjäna en tillkommande solcellsanläggning på platsen. Sakägare har givits möjlighet att inkomma med eventuella synpunkter eftersom fastigheten är utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Justerandes sign



S.O.M

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2024-08-27

Dnr: SBN 2024-112

§ 58

Fastighet X
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beredning

Bilaga BMN 2024/58/1, tjänsteyttrande 2024-08-13 med bilagor.
Sofia Living föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar
att bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för rubricerat ärende.




BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt att med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § ta ut en avgift om 24 570 kronor, för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i ett plan på redan bebyggd fastighet.
Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande	
------------------	---	---	--------------------	---

Sammanträdesdatum
2024-08-27

§ 59

Fastighet X
Överklagan av Länsstyrelsens beslut

Beredning

Bilaga BMN 2024/59/1, tjänsteyttrande 2024-08-27.
Gabriel Lidström föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar
att bygg- och miljönämnden beslutar att överklaga Länsstyrelsen i Västmanlands
beslut 4237-2024 fattat 2024-08-12 och att beslutet ska upphävas, samt att ansökan
om nybyggnad av komplementbyggnad avslås.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att överklaga Länsstyrelsen i Västmanlands beslut 4237-2024 fattat 2024-08-12 och
att beslutet ska upphävas, samt att ansökan om nybyggnad av komplementbyggnad
avslås.

Justerandes sign



8-04

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2024-08-27

§ 60 Anmälningssärenden

Beredning

Bilaga BMN 2024/60/1, anmälningssärenden 2024-08-19.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna och lägga anmälningssärendena till handlingarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Justerandes sign



S-OM

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2024-08-27

§ 61 Ärenden avgjorda med stöd av delegation

Beredning

Bilaga BMN 2024/61/1, bostadsanpassningsärenden,
serveringstillstånd, bygg- och miljöärenden 2024-06-01 - 2024-07-31.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar lägga ärenden avgjorda med stöd av delegation till handlingarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga ärenden avgjorda med stöd av delegation till handlingarna.

Justerandes sign



S.O.M

Utdragsbestyrkande

