

Sammanträdesdatum
2024-11-12

Plats och tid Burspråket, Rådhusgatan 4C, tisdag 8 oktober 2024 kl 13:00-13:48
Närvarande Se sidan 2
Utses att justera Johan Widèn (M)
Justeringens plats och tid Färjan, Rådhusgatan 4C, måndag 18 november 2024 klockan 16:00.

Underskrifter

Sekreterare



Linda Björkman

§ 70-81

Ordförande



Viktor Kärvinge (S) ordförande

Justerande



Johan Widèn (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2024-11-12

Datum för anslags uppsättande

2024-11-18

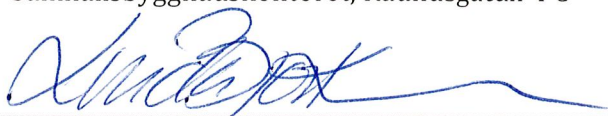
Datum för anslags nedtagande

2024-12-11

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret, Rådhusgatan 4 C

Underskrift



Sammanträdesdatum
2024-11-12

Närvarolista

Beslutande ledamöter

Viktor Kärvinge (S), ordförande
Tommy Jönsson (S)
Sture Johansson (C)
Sverre Lindqvist (SD)
Johan Widén (M), andre vice ordförande

Tjänstgörande ersättare

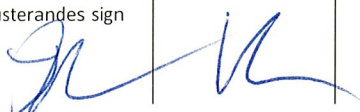
Närvarande ersättare

Christer Gustafsson (C)
Sven-Olof Mårdnäs (SD)
Eva Bergling (M)

Övriga deltagare

Lena Pettersson, enhetschef miljöenheten
Gabriel Lidström, enhetschef byggenheten
Annelie Wennberg, handläggare bostadsanpassningsbidrag
Malin Grundberg, handläggare bostadsanpassningsbidrag
Emelie Jangholt, miljöinspektör
Rickard Eriksson, bygglovshandläggare
Sofia Living, bygglovsarkitekt
Steve Söderström, bygglovshandläggare
Linda Björkman, nämndsekreterare

Justerandes sign





Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-11-12

Innehållsförteckning

§ 70	Godkännande av föredragningslista	4
§ 71	Val av protokolljusterare	5
§ 72	Information	6
§ 73	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	7
§ 74	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	8
§ 75	Fastighet Färnebo Prästgård 1:31 Klagomål på inomhusmiljö	9
§ 76	Fastighet X Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	10
§ 77	Fastighet X Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	11
§ 78	Fastighet Brottaren 1 Anmälan olovligt byggande	12
§ 79	Sammanträdesdatum 2025	13
§ 80	Anmälningsärenden	14
§ 81	Ärenden avgjorda med stöd av delegation	15

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Sammanträdesdatum

2024-11-12

§ 70 Godkännande av föredragningslista


Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-11-12

§ 71

Val av protokolljusterare

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att utse Johan Widèn (M) som protokolljusterare.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Johan Widèn (M) som protokolljusterare.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-11-12

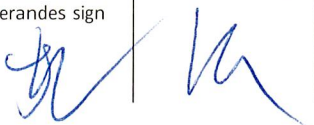
§ 72

Information

Aktuellt från Samhällsbyggnadskontoret

- Inköp och anställningsstopp
- Nytt läge 2026
- Indikatorer
- Möjligheternas byggregler
- Rekrytering av ny miljöchef

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-11-12

BAB 2024-148

§ 73

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Beredning

Bilaga BMN 2024/73/1, tjänsteyttrande 2024-10-29.
Annelie Wennberg föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 5 §

att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för inköp och montering av en ramp till entrétrappa.

Sammanfattning

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för inköp och montering av en ramp till entrétrappa inkom 20 september 2024. Syftet med åtgärden är att underlätta förflyttning till och från bostaden. Bidrag lämnas endast om åtgärden är nödvändig för att bostaden ska bli ändamålsenlig för sökanden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-11-12

Dnr: BAB 2024-152

§ 74

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Beredning

Bilaga BMN 2024/74/1, tjänsteyttrande 2024-10-30.
Malin Grundberg föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 5 §

att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av hiss i trappa från markplan till källare.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av hiss i trappa från markplan till källare som syftar till att tillgängliggöra väg in och ut ur bostad.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-11-12

Dnr: Ecos 2021-1473

§ 75 Fastighet Färnebo Prästgård 1:31
Klagomål på inomhusmiljö

Beredning

Bilaga BMN 2024/75/1, tjänsteyttrande 2024-10-29 med bilagor.
Emelie Jangholt föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren att senast sex veckor efter delgivning av detta beslut inkomma med dokumentation enligt rubricerat ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga Demas fastigheter AB med organisationsnummer 559103-7451 att senast sex veckor efter delgivning av detta beslut inkomma till kommunens miljöenhet med dokumentation enligt nedan, gällande fastigheten Färnebo prästgård 1:31 i Sala kommun;




1. dokumentation över fackmannamässigt genomförd besiktning av fastigheten,
2. dokumentation över fackmannamässigt genomförd kontroll av ventilationen på fastigheten,
3. dokumentation över fackmannamässigt genomförda åtgärder gällande de brister som orsakar vattenläckage in i fastighetens lägenheter,

Punkt 1 och 2 förenas med ett fast vite på 25 000 kronor vardera och punkt 3 förenas med ett fast vite på 200 000 kronor om åtgärd ej vidtagits senast sex veckor efter delgivning av beslutet,

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap. 3 och 9 §§, 26 kap. 9, 14, 19, 21-22 §§ miljöbalken (1998:899) samt 33 § förordningen (1998:808) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Sammanfattning

Kommunens miljöenhet har noterat bristande underhåll inom fastigheten. På fastigheten ligger två gårdslängor med tio lägenheter. Bygg- och miljönämnden har tidigare förelagt fastighetsägaren utan att åtgärd vidtagits.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	--	---

Sammanträdesdatum
2024-11-12

Dnr: SBN 2024-261

§ 76

Fastigheten X
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Beredning

Bilaga BMN 2024/76/1, tjänsteyttrande 2024-10-31 med bilagor.
Rickard Eriksson föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för rubricerat ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17§,

att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten X med villkor enligt nedanstående skrivelser.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av PBL 12 kap. 8 §

att ta ut en avgift om 21 420 kronor, för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med garage på fastigheten X. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-11-12

Dnr: SBN 2024-199

§ 77

Fastighet X
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beredning

Bilaga BMN 2024/77/1, tjänsteyttrande 2024-10-21 med bilagor.
Sofia Living föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §,

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.



Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §,

att ta ut en avgift om 42 210 kronor för handläggning av ärendet.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig, X (SC0964-12), är certifierad enligt gällande PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i två plan på redan bebyggd fastighet. Fastigheten ligger utanför planlagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Området finns med som inventerat bebyggelseområde av Kulturarv Västmanland.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-11-12

Dnr: SBN 2024-260

§ 78 **Fastighet Brottaren 1**
Anmälan olovligt byggande

Beredning

Bilaga BMN 2024/78/1, tjänsteytttrande 2024-10-31 med bilagor.
Steve Söderström föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar
att bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en halverad byggsanktionsavgift då
avgiften i kontorets förslag inte anses stå i rimlig proportion till den överträdelse
som har begåtts.

BESLUTSGÅNG

Ordförande ställer kontorets och ordförandeförslaget mot varandra och finner att
nämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.

BESLUT

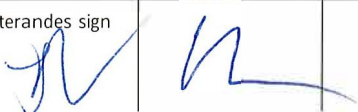
Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap.
51, 53a och 57 §§ och Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 14 §

att ta ut en halverad byggsanktionsavgift om totalt 28 650 kronor av Lantz
Järn & Metall I Sala AB, 559423-3271 för att ha uppfört två skyltar utan
bygglov på fastigheten Brottaren 1 (Långgatan 5).

Sammanfattning

Två skyltar har uppförts på rubricerad fastighet. Åtgärden har skett utan bygglov
eller startbesked. Enligt PBL 11 kap. 5 § är byggnadsnämnden skyldig att pröva
förutsättningarna och behovet av ingripande eller beslut om påföljd vid
överträdelser i Plan- och bygglagstiftningen. I detta fall prövas om åtgärden skett
olovligen samt om det skall tas ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-11-12

§ 79 Sammanträdesdatum 2025

Beredning

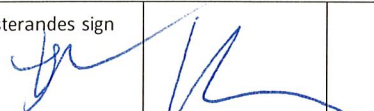
Bilaga BMN 2024/78/1, tjänsteskrivelse 2024-11-05.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att fastslå sammanträdesdagarna för 2025 enligt förslag.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar
att fastslå sammanträdesdagarna för 2025.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	---	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-11-12

§ 80 Anmälningssärenden

Beredning

Bilaga BMN 2024/80/1, anmälningssärenden 2024-10-30.

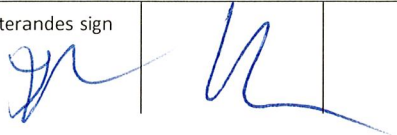
Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-11-12

§ 81 Ärenden avgjorda med stöd av delegation

Beredning

Bilaga BMN 2024/81/1, bostadsanpassningsärenden 2024-09-01-2024-10-31

Bilaga BMN 2024/81/2, bygg- och miljöärenden 2024-09-30-2024-10-31

Bilaga BMN 2024/81/3, alkohol och tobaksärenden 2024-09-30 -2024-10-31


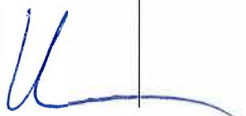
Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar lägga ärenden avgjorda med stöd av delegation till handlingarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga ärenden avgjorda med stöd av delegation till handlingarna.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------