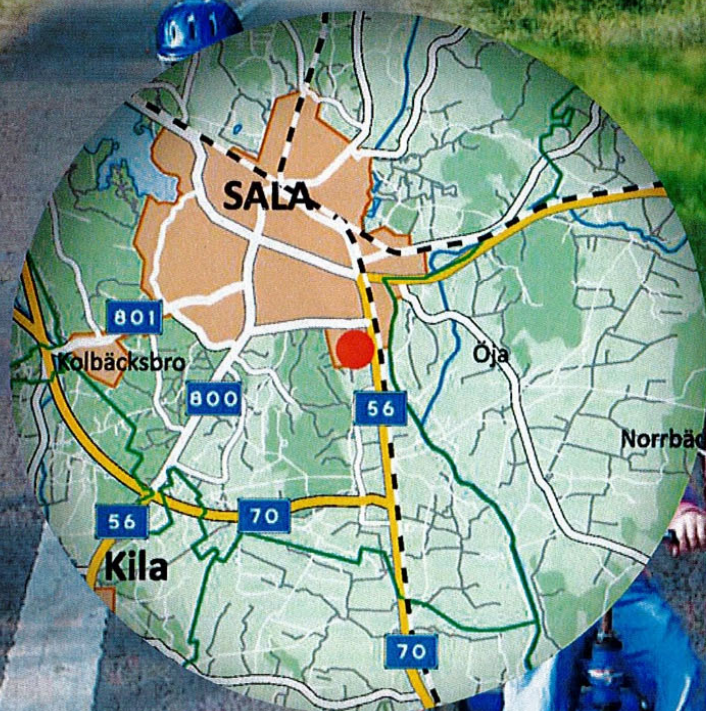




Bo barnvänligt på Ängshagen



Ängshagen – Kvarteret Räv

Ängshagen ligger 1,5 km söder om Sala centrum. I närhet till området finns förskola, grundskola upp till årskurs 6 samt gymnasieskola. Inom 500 m finns matvarubutik vilken går att nå via kringliggande gång- och cykelvägar.

Sala kommun släpper nu 13 fastigheter för byggnation av enfamiljshus på Ängshagen.

Fastigheterna har beteckning Räv 2-9 och Räv 16-20 och är markerade med rött på detaljplanekartan nedan.



Detaljplanen finns att läsa på www.sala.se, välj "Bygga, bo och miljö", välj "Detaljplaner och områdesbestämmelser", välj "Gällande detaljplaner", på nedre delen av sidan finns "4055 - Ängshagen, Kv. Räv" med klickbara länkar.



Illustration



Miljöillustration

Fastighetsinformation

FASTIGHET	ADRESS	AREAL (m ²)	PRIS (kr)	VA (kr)	Max byggnadshöjd (m)
RÄVEN 2	Meteoritgatan 15, Vintergatan 6	815	283000	113063	6,5
RÄVEN 3	Meteoritgatan 16	901	309000	116288	6,5
RÄVEN 4	Meteoritgatan 14	858	296000	114675	6,5
RÄVEN 5	Meteoritgatan 11, Meteoritgatan 13	950	324000	118125	6,5
RÄVEN 6	Meteoritgatan 9	989	335000	119588	6,5
RÄVEN 7	Meteoritgatan 7	1000	338000	120000	6,5
RÄVEN 8	Meteoritgatan 5	1007	341000	120263	6,5
RÄVEN 9	Meteoritgatan 3	1181	392000	126788	6,5
RÄVEN 16	Meteoritgatan 4	1206	400000	127725	6,5
RÄVEN 17	Meteoritgatan 6	1200	398000	127500	6,5
RÄVEN 18	Meteoritgatan 8	1036	281000	121350	4,0
RÄVEN 19	Meteoritgatan 10	1050	284000	121875	4,0
RÄVEN 20	Meteoritgatan 12	1076	290000	122850	4,0

Avgifter och utgifter

Fastigheterna ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Anslutningsavgift för ett enfamiljshus enligt gällande taxa per den 2019-01-07 redovisas i kolumn VA i tabellen ovan. Anslutningsavgift för fjärrvärme är 25 000 kr under förutsättning att minst hälften av köparna till ovanstående fastigheter väljer att ansluta sig. Andra avgifter och utgifter som blir en följd fastighetsköp och byggande med ungefärliga belopp bl.a. beroende på tomtpris och byggnadens utformning är bland annat följande: El-anslutning: ca 28 000 kr, Planavgift: ca 35 000 kr, Bygglov/startbesked: ca 25 000 kr, Nybyggnadskarta: ca 3 500 kr, Utsättning: ca 7 000 kr (timtaxa), Lagfart: ca 6 000 kr (1,5% av köpeskillingen + 825 kr), Inteckning/pantbrev: ca 60 000 kr (2% av lånebeloppet + 375 kr), Bredband: ca 25 000 kr.

Utförande

Byggnadsarean anges till maximalt 200 kvm. Husen ligger samlade runt en vägslinga med ett parkområde i centrum. Området är beläget relativt nära en skog som används för rörligt friluftsliv, bär- och svamplockare samt av skolan. Den gång- och cykelväg som går söderut leder in i ett vackert landskapsrum ner mot de gamla radbyarna Norr och Sör Kivsta.

Grundundersökning

Marken består av lera till ett djup av cirka 6-9 meter. En geoteknisk undersökning gjordes i början av 2010. Kompletterande geotekniska utredningar bör genomföras före byggstart för att utreda grundläggningsförhållanden för respektive byggnad.

Miljöundersökning

Inom Sala tätort har genomförda markstudier visat på förhöjda halter av bly och kadmium. Källa för föroreningarna är silvergruvan och de processer som använts för att förädla malmen. En översiktlig miljöteknisk markundersökning gjordes i början av 2010 och den visar att markföroreningarna är på sådana nivåer att det inte finns någon anledning för ytterligare provtagning eller marksanering inom planområdet. Eventuell marksanering bekostas av kommunen.

Svarsblankett – Jag/vi är intresserad av en ledig tomt!

Skicka in din intresseanmälan för en fastighet till: Sala kommun, Björn Danneby, Box 304, 733 25 SALA

Jag/vi är intresserade av att förvärva **Räven**:

Första hand: Andra hand: Tredje hand:

Personnummer Personnummer

Namn Namn

Adress Adress

Postadress Postadress

Bo barnvänligt på Ängshagen 2019-01-16

SALA KOMMUN

Växel: 0224-74 70 00 | E-post: kommun.info@sala.se | Postadress Box 304, 733 25 Sala

