

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

Detaljplan för Södra och östra Ängshagen

Sala kommun, Västmanlands län
Standardförfarande

SAMRÅD OCH SAMRÅDSMÖTE

Kommunstyrelsens ledningsutskott har vid sammanträde 2024-05-22 beslutat att samråd ska ske över rubricerad detaljplan.

En **detaljplan** är en plan för utformning av bebyggelse och mark inom ett visst område. Detaljplanen reglerar var man får bygga samt vad byggnader och markområden skall användas till (exempelvis bostadsändamål, handel, industri, park eller kontor). Detaljplanen kan även reglera hur stora byggnader får vara, samt hur byggnader får se ut.

Att ett område är detaljplanerat har betydelse för vilka regler som gäller enligt Plan- och bygglagen och Miljöbalken. Detaljplanen styr även bygglov.

Samrådsperiod: 2024/06/03 – 2024/08/31 (13 veckor)

Under samrådsperioden har du möjlighet att lämna ett yttrande om förslaget till detaljplan. Handlingarna som tillhör detaljplanen finns utställda i medborgarkontorets reception, Stora Torget 1, samt på kommunens hemsida www.sala.se.

Samrådshandlingarna finns på kommunens hemsida (www.sala.se) enligt nedan:

Startsida > Bygga, bo och miljö > Detaljplaner och områdesbestämmelser > Pågående detaljplaner > **Detaljplan för Södra och östra Ängshagen**

Synpunkter på förslaget ska senast 2024-08-31 skriftligen inlämnas till:

- Adress: *Sala kommun Planering och Utveckling, Box 304, 733 25 Sala*
eller
- Mail: *kommun.info@sala.se*

SAMRÅDSMÖTE 2024-08-22, kl 17:30-19:00

Lokal: Sala Folkets hus, A-salen, Borgmästaregatan 1, 733 30 Sala

Samrådet syftar till att samla in information och kunskap om planområdet och önskemål och synpunkter som berör planförslaget för att kunna hantera dessa i ett tidigt skede av detaljplanarbetet. Alla synpunkter som inkommer beaktas och tas ställning till i vidare utveckling av planförslaget.

Enligt **Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 11 §** ska kommunen ge tillfälle till samråd med

- 1. länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och de kommuner som berörs,*
- 2. de kända sakägarna och de kända bostadsrättshavare, hyresgäster och boende som berörs,*
- 3. de kända organisationer av hyresgäster som har avtal om förhandlingsordning för en berörd fastighet eller, om någon förhandlingsordning inte gäller, som är anslutna till en riksorganisation inom vars verksamhetsområde en berörd fastighet är belägen, och*
- 4. de myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget*

Den **22 augusti** hålls ett samrådsmöte i Sala Folkets hus, A-salen, klockan **17:30-19:00**

Under samrådsmötet deltar tjänstepersoner från plan- och utvecklingsenheten, Samhällsbyggnadskontoret. Under samrådsmötet finns möjlighet för de närvarande att ställa förståelsefrågor om planförslaget, det vill säga plankartan, planbeskrivningen och de tillhörande utredningarna.

Efter samråd tar Sala kommun fram en samrådsredogörelse som innehåller en sammanställning av de skriftliga synpunkter som har kommit in under samrådstiden och en redovisning av hur synpunkterna beaktats och hanterats i förhållande till planförslaget.

Föranmälan krävs för att delta i samrådsmötet och görs till kontaktperson Mikael Byström via e-post, senast 1 vecka innan samrådsmötet, alltså **senast den 15:e augusti**.

Kontaktpersoner:

Mikael Byström, planarkitekt (v. 23-28 och v. 33-34)
0224-747325, mikael.byström@sala.se

Eva Suikkonen, mark- och exploateringsstrateg (v. 23-25, v. 28-30 och v. 33-34)
0224-747328, eva.suikkonen@sala.se

Victor Zakrisson, enhetschef plan- och utvecklingsenheten (v. 31)
0224-747321, victor.zakrisson@sala.se

Maria Agnäs, enhetschef administrativa enheten (v. 32)
0224-747060, maria.agnas@sala.se

Följebrev samt information om var planhandlingar finns att ta del av, har enligt Plan- och bygglagen översänts till berörda sakägare enligt särskild fastighetsförteckning samt nedanstående remisslista. Fastighetsförteckning redovisas inte i enlighet med GDPR (behandling av personuppgifter i EU).

REMISSLISTA

Obligatoriska remissinstanser
Länsstyrelsen i Västmanlands län, Samhällsbyggnads-enheten
Lantmäteriet
Sakägare och fastighetsägare enligt förteckning
Kollektivtrafikmyndigheten, Region Västmanland
Sala-Heby Energi AB avdelningen för elnät och avdelningen för värme
Räddningstjänsten Sala-Heby
Polismyndigheten i Västmanland, (Sala närpolisområde)
Bygg och miljönämnden
Telia
Skanova
Kart och mät Sala kommun
Partigruppledare politiken (gäller mandatperioden 2022–2026)
Per-Olov Rapp (S)
Anders Westin (C)
Ingela Kilholm Lindström (Mp)
Magnus Edman (SD)
Mona Johansson (L)
Magnus Eriksson (SBä)
Johanna Ritvadotter (V)
Magnus Holm (KD)
Jörgen Lagberg (M)
Övriga remissinstanser (bedöms vid varje ärende)
Skolnämnden
Vård- och omsorgsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Trafikverket, Region Öst
Vattenfall Eldistribution AB
Naturvårdsverket
Försvarmakten
Västmanlands läns museum
Vafab Miljö AB
Postnord Sverige AB
Salabostäder
Bergstaten
Hyresgästföreningen
Bredband
Globalconnect AB (fd IP-Only)
Friluftsrådet Sala
MSB
Sala Hembygds- och fornminnesförening
Västmanlands Hembygdsförbund och Fornminnesförening
Villaägarna i Sala-Heby
Naturskyddsföreningen i Sala

Sala Jägargille
Svenska Turistföreningen Sala-Heby
LRF-kommungrupp
Företagarna Sala
Pensionärsorganisationer i Sala: PRO, SPF, SKPF Sala, SPRF Sala

För kännedom
Medborgarkontoret, kontaktcenter
Postcenter i Sala
Näringslivskontoret
Sala Allehanda
Politiska partier i Sala
Samhällstekniska enheten
Miljöenheten
Byggenheten
Kommunala pensionärsrådet
Kommunala funktionsrättsrådet

Att läsa på boverket.se:

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/detaljplanprocessen/standardforfarande/samrad/samrads-kretsen/>

Kommunen ska inför samrådet om planförslaget bestämma och avgränsa vilka som ska inkluderas i samråds-kretsen. Kommunen ska samråda med:

- länsstyrelsen
- lantmäterimyndigheten,
- andra berörda kommuner,
- kända sakägare,
- kända bostadsrättshavare, hyresgäster och boende som berörs,
- vissa kända organisationer av hyresgäster, och
- myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av planförslaget.