

KSLU § 64 Detaljplan för Södra och östra Ängshagen

INLEDNING

Detaljplaneförslag för södra och östra delarna av Ängshagen, med syfte att möjliggöra för ett nytt hållbart bostadsområde med tillhörande service samt ett verksamhets- och handelsområde i ett attraktivt trafik- och skyltläge. Planområdet i sin helhet är knappt 33 hektar stort. Delen för verksamheter och handel är ca 9,5 hektar och bostadsområdet ca 12 hektar. I väst sparas ett ca 11,5 hektar stort skogsområde för sina natur- och rekreativa värden. Bostadsområdet möjliggör för en bredd av olika bostadstyper och där även service som förskola, äldreboende, mötesplatser och viss centrumverksamhet har möjlighet att utvecklas. Fullt utbyggd kan planen möjliggöra för ca 450 lägenheter i en naturoch landsbygdsnära miljö, där de natur- och rekreationsvärden som finns i området tillvaratas och utvecklas. Syftet med verksamhets- och handelsdelen av området är att möjliggöra för ett område med bred användning och en variation av handel och verksamheter, vid en av Salas entréer. I norra delen av planområdet säkerställer planen att gatustrukturen i Ängshagenområdet kan utvecklas och bindas ihop.

Beslutsunderlag

KS 2024.2339, Missiv från samhällsbyggnadskontoret

KS 2024.2340, Planbeskrivning

KS 2024.2341, Plankarta

KS 2024.2342, Illustrationsplan

Anna Ryf, planarkitekt, och Victor Zakrisson, enhetschef, föredrar ärendet

Yrkanden

Ordförande Amanda Lindblad (S) yrkar,

att Ledningsutskottet beslutar,

att godkänna planförslaget och uppdra plan- och utvecklingsenheten att sända ut detaljplan för Södra och östra Ängshagen på samråd.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Ledningsutskottet beslutar,

att godkänna planförslaget och uppdra plan- och utvecklingsenheten att sända ut detaljplan för Södra och östra Ängshagen på samråd.

Protokollsanteckning

Erik Hamrin (M) och Tomas Bergling (M), inkommer med protokollsanteckning.

Skickas till

Plan- och utvecklingsenheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------