

Underrättelse:

Granskningsutlåtande för DP Lasarettet 2

Detaljplanen har upprättats genom standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och har skickats till berörda sakägare och remissinstanser. Planen var ute på samråd mellan **2022-12-19 – 2023-01-22** och på granskning mellan **2023-12-04 – 2024-01-22**. Planen avviker inte från översiktsplanen.

Detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 5 § Miljöbalken och beslut avseende undersökningen togs av Kommunstyrelsen Ledningsutskott 2023-11-23 (**KSLU § 159**). Kommunens ställningstagande medhålls även av Länsstyrelsen Västmanlands län yttrande till undersökningen (**LST 402-382-2022**).

Efter granskningen har följande ändrats i planförslaget:

- *Bestämmelse **a**₁ att upphäva strandskyddet är borttaget från planförslaget. Strandskydd kommer därmed återinträda när planen vunnit laga kraft.*
- *Bestämmelsen **n**₁ har tagits bort då aktuella träd omfattas av återinträtt strandskydd.*
- *Varsamhetsbestämmelse **k**₁ har ändrats något samt att en varsamhetsbestämmelse **k**₂ tillkommit för det gamla sjukhemmet.*
- *Mindre ändringar i planbeskrivningen med tanke på att strandskyddet återinträder samt att information avseende dispenskrav för framtida anläggningar införts.*
- *Klargörande i planbeskrivning att byggrätten för hus 4 inte kan nyttjas innan avtal tagits fram med Sala kommun och del av byggnaden rivits.*
- *Infört information som påtalades från remissinstanser vid granskningen.*

Planens syfte eller dagvattenhantering påverkas inte av dessa ändringar.

Granskningsutlåtandet finns att läsa vid kommunhusets entré, Stora Torget, samt på kommunens hemsida (www.sala.se): Startside > Bygga, bo och miljö > Detaljplaner och områdesbestämmelser > Pågående detaljplaner > **Detaljplan för Lasarettet 2**

Detaljplanen avses nu antas i Kommunfullmäktige den **17 juni 2024**. Granskningsutlåtandet anslås därför minst **3** veckor före detta beslutsdatum och skickas samtidigt till de som yttrat sig i samråd eller granskning och där inkomna synpunkter ej har beaktats.

Anslaget görs så att tid och möjlighet finns för de som inte fått sina synpunkter beaktade att kunna kontakta sina förtroendevalda med synpunkter innan planförslaget tas upp för antagande.

Beslutet kan överklagas efter att planen är antagen och information om detta kommer anslås genom underrättelse på kommunens elektroniska anslagstavla samt på kommunkontorets anslagstavla. På hemsidan kommer även antagandehandlingarna finnas att läsa.

Meddelande om att planen har antagits skickas även ut till de som yttrat sig i samråd och- eller granskning och där inkomna synpunkter ej beaktats.

Vid frågor kontakta Sala kommun på telefon 0224-74 70 00 alternativt Mikael Byström, planarkitekt på telefon 0224-74 73 25.

Plan- och utvecklingsenheten