

KF § 50 Detaljplan Lasarettet 2

INLEDNING

Planförslaget avser fastigheten Lasarettet 2 och syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya användningar såsom vård, gymnasieskola och centrum i den befintliga lasarettbyggnaden genom till och påbyggnad. Syftet med planen är också att möjliggöra för nybyggnation av bostäder i planområdets norra del.

Detaljplanen för Lasarettet 2 var ute på samråd mellan **2022-12-19 – 2023-01-22** samt ute på granskning mellan **2023-12-04 – 2024-01-22**. Planhandlingarna var utställda i kommunhusets entré, samt på kommunens webbplats www.sala.se och skickades till berörda sakägare och remissinstanser. Vid granskningen inkom totalt **7** yttranden. Inga yttranden inkom från berörda privatpersoner. Inkomna yttranden och kommunens ställningstagande till dessa finns redovisade i upprättat granskningsutlåtande, se bilaga.

Efter samrådet har planförslaget reviderats något avseende innehåll av varsamhetsbestämmelser för befintlig bebyggelse samt att kommunen nu inte avser att upphäva strandskyddet. Detta då inget skäl enligt MB 17 kap. 18 c § går att påvisa för aktuellt område.

Efter granskningen har följande ändrats i planförslaget:

- *Bestämmelse **a**₁ att upphäva strandskyddet är borttaget från planförslaget. Strandskydd kommer därmed återinträda när planen vunnit laga kraft.*
- *Bestämmelsen **n**₁ har tagits bort då aktuella träd omfattas av återinträtt strandskydd.*
- *Varsamhetsbestämmelse **k**₁ har ändrats något samt att en varsamhetsbestämmelse **k**₂ tillkommit för det gamla sjukhemmet.*
- *Mindre ändringar i planbeskrivningen med tanke på att strandskyddet återinträder samt att information avseende dispenskrav för framtida anläggningar har införts.*
- *Klargörande i planbeskrivning att bygggrätten för hus 4 inte kan nyttjas innan avtal tagits fram med Sala kommun och del av byggnaden rivits.*
- *Infört information som påtalades från remissinstanser vid granskningen.*

I övrigt är planförslaget samma som vid granskningen.

Planförslaget avviker inte från översiktsplanen och genomförandet av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan, se beslut bilaga 5.

Planförslaget överlämnas till Kommunfullmäktige för antagande. Innan ärendet kommer upp i Kommunfullmäktige bereds det i Kommunstyrelsen. Om inte planen överklagas vinner den laga kraft tre veckor efter anslaget protokoll från Kommunfullmäktige.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KF § 50 fortsättning

Beslutsunderlag

KS 2024.2334 – Missiv från samhällsbyggnadskontoret

KS 2024.2335 – Granskningsutlåtande

KS 2024.2635 – Plankarta

KS 2024.2337 – Planbeskrivning

KS 2024.2338 – Samrådsredogörelse

Kommunstyrelsens beslut § 105, 2024-06-05

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut § 63, 2024-05-22

Beslutsgång

Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

BESLUT

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag, att anta förslaget till detaljplan för Lasarettet 2 i enlighet med bilagor.

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, planering- och utvecklingsenheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------