

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

Meddelande om antagen detaljplan: Lasarettet 2

Kommunfullmäktige i Sala har antagit detaljplanen den **17 juni 2024**, § 50
Justerat protokoll har anslagits på kommunens digitala anslagstavla den **20 juni 2024**.

Detaljplanen har upprättats genom standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och har skickats till berörda sakägare och remissinstanser. Planen var ute på samråd mellan 2022-12-19 – 2023-01-22 och på granskning mellan 2023-12-04 – 2024-01-22. Planen avviker inte från översiktsplanen.

Detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 5 § Miljöbalken. Beslut om undersökningen och att detaljplanen inte antas innebära en betydande miljöpåverkan togs av KSLU 2023-11-22 (§ 159) Detta medhålls även av Länsstyrelsen Västmanlands län (Lst 402-382-2022).

Efter granskningen har följande ändrats i planförslaget till antagandet:

- *Bestämmelse a₁ att upphäva strandskyddet är borttaget från planförslaget. Strandskydd kommer därmed återinträda när planen vunnit laga kraft.*
- *Bestämmelsen n₁ har tagits bort då aktuella träd omfattas av återinträtt strandskydd.*
- *Varsamhetsbestämmelse k₁ har ändrats något samt att en varsamhetsbestämmelse k₂ tillkommit för det gamla sjukhemmet.*
- *Mindre ändringar i planbeskrivningen med tanke på att strandskyddet återinträder samt att information avseende dispenskrav för framtida anläggningar införts.*
- *Klargörande i planbeskrivning att byggrätten för hus 4 inte kan nyttjas innan avtal tagits fram med Sala kommun och del av byggnaden rivits.*
- *Infört information som påtalades från remissinstanser vid granskningen.*

Ändringarna påverkar inte syftet med detaljplanen.

Planhandlingarna (inklusive Samrådsredogörelse och Granskningsutlåtande) finns att läsa på kommunens hemsida (www.sala.se):
Startsida > Bygga, bo och miljö > Detaljplaner och områdesbestämmelser > Pågående detaljplaner > **Detaljplan för Lasarettet 2**

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

BESVÄRSHÄNVISNING:

Den som inte är nöjd med Kommunfullmäktiges beslut kan överklaga skriftligt hos mark- och miljödomstolen. Endast den som tidigare skriftligen har framfört synpunkter som inte tillgodosetts får överklaga. Överklagandet ska ställas till mark- och miljödomstolen, men sänds eller lämnas till **Kommunstyrelsen i Sala kommun**.

Tala om vilket beslut som överklagas genom att ange ärendets diarienummer (2021/932), vilket kvarter eller område som planen avser (detaljplan för Lasarettet 2) samt datum och paragraf för beslutet (17 juni 2024, § 50). Ange också varför beslutet är felaktigt och hur det bör ändras. För att mark- och miljödomstolen ska kunna ta upp överklagandet måste skrivelsen ha kommit in till Kommunstyrelsen **inom tre veckor** från anslagsdatum, **d.v.s. senast den 11 juli 2024**.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Överklagandet kan ske genom ombud. Sänd i så fall med en fullmakt. Skicka skrivelsen till: Kommunstyrelsen, Box 304, 733 25 Sala eller lämna den i receptionen, Stora torget 1 i Sala eller maila till kommun.info@sala.se.

Vid frågor kontakta Sala kommun på telefon 0224-74 70 00 alternativt Mikael Byström, planarkitekt på telefon 0224-74 73 25.

Med vänlig hälsning,
Plan- och utvecklingsenheten

Remissinstanser

Länsstyrelsen Västmanland
Lantmäteriet
Trafikverket
Skanova (Telia Company)
Kollektivtrafikförvaltningen Region Västmanland
Sala-Heby Energi AB – Avd. Elnät + Värme
Vattenfall Eldistribution AB
Bygg- och miljönämnden
Projekt och planeringsenheten
VafabMiljö AB

Privata Sakägare

Inga privatpersoner har inkommit med yttrande i samråd eller granskning.